

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Adecuación y dotación de la cocina comunitaria de la Casa de la Mujer Petra Barreto

Parroquia La Vega, Caracas. Convenio WhyHunger GMP 2026/028. Octubre de 2026.

1. Antecedentes

La Asociación Civil Tinta Violeta es una organización feminista venezolana que desde hace más de trece años trabaja en la prevención y atención de la violencia basada en género y en la protección de niñas, niños y adolescentes, con presencia directa en cinco estados del país.

La Casa de la Mujer Petra Barreto, en la parroquia La Vega, es sede territorial de Tinta Violeta y la gestionan compañeras de la parroquia. Con financiamiento de WhyHunger, Tinta Violeta va a instalar en la Casa una cocina comunitaria con capacidad para preparar comida para entre 80 y 100 personas. Para eso contrata a una persona natural o jurídica que adecúe el espacio y la estantería existentes, haga las instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas, y suministre, instale y ponga en funcionamiento los equipos y enseres.

2. Objeto y modalidad

Contratar a un solo contratista, responsable de todo el alcance bajo la modalidad llave en mano, para la adecuación de un área de 56 m² de la Casa de la Mujer Petra Barreto y el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de cocina, refrigeración, seguridad y enseres descritos en estos términos.

El contratista responde por la coordinación entre obra, instalaciones y equipos. Las tomas eléctricas, la salida de gas, el punto de agua y el desagüe quedan ubicados y dimensionados según las fichas técnicas de los equipos que el mismo contratista suministra. Puede subcontratar partes del trabajo, pero responde ante Tinta Violeta por la totalidad de la obra y por la conducta de todo el personal que entre a la Casa.

3. Condiciones del sitio

- El área de trabajo mide 56 m².
- La zona fue afectada por los sismos del 24 de junio de 2026 y la Alcaldía ya evaluó la Casa. En la visita técnica el oferente revisa el estado de las paredes donde van las ventanas.
- El piso está en condiciones de uso y queda fuera de la intervención. El contratista lo protege durante toda la obra y repara a su costo cualquier daño que cause.
- En la Casa hay dos estanterías metálicas que se recuperan e instalan en el área de almacenamiento de la cocina (punto 4.8).
- La Casa sigue funcionando durante la obra. Los trabajos se hacen en el horario que se acuerde con Tinta Violeta y con las compañeras responsables de la Casa.
- La dirección exacta se entrega a quienes confirmen su asistencia a la visita técnica.

4. Especificaciones técnicas

4.1 Paredes

- Picado y resane de superficies con deterioro, grietas superficiales o humedad.
- Si al picar aparecen grietas que comprometan la estructura, el contratista las reporta por escrito a Tinta Violeta antes de resanar. Su reparación queda fuera de este contrato.
- Friso liso en las paredes del área de cocina.
- Pintura de esmalte epóxico lavable y antihongos, en color claro, en todas las paredes del área.
- Revestimiento de cerámica esmaltada hasta 1,50 m de altura en la pared del lavaplatos y en la pared detrás de la cocina y la mesa de trabajo.

4.2 Ventanas para ventilación

- Dos ventanas de 1,00 m × 1,00 m como mínimo, ubicadas de forma que permitan ventilación cruzada y sin interferencia con propiedades vecinas.
- Dintel de concreto armado en cada vano.
- Marco resistente a la intemperie (aluminio, o hierro con tratamiento anticorrosivo), apertura corrediza o basculante y malla antiinsectos removible.
- Reja de protección en hierro con anticorrosivo y pintura.
- Remate de friso y pintura alrededor de cada vano.

4.3 Instalaciones sanitarias

- **Aguas claras:** un punto de agua fría con tubería de 3/4" (19 mm) como mínimo para el lavaplatos, con llave de paso independiente.
- **Aguas servidas:** una conexión en PVC de 2" (50 mm) como mínimo desde el lavaplatos, con sifón y pendiente mínima de 2 %, conectada a la red de cloacas existente.
- **Trampa de grasa:** una trampa de grasa registrable para limpieza, entre el lavaplatos y la cloaca, dimensionada para una cocina de 80 a 100 raciones.
- **Pruebas:** prueba de estanqueidad de ambas conexiones en presencia de Tinta Violeta.

Si en la visita técnica el oferente identifica que el suministro de agua de la Casa no garantiza el funcionamiento del lavaplatos, lo indica como observación en su oferta.

4.4 Instalación de gas por bombona (GLP)

- Nicho o caseta exterior, ventilado y protegido, para dos bombonas de GLP, fuera del área de cocción. El tamaño de las bombonas se confirma en la visita técnica.
- Regulador adecuado a la cocina industrial suministrada y conexión para las dos bombonas, con llave independiente en cada una.
- Tubería rígida de cobre desde el nicho hasta la cocina, fijada a la pared, con conexión final flexible certificada para gas.
- Llave de corte de un cuarto de vuelta, visible y accesible junto a la cocina.
- Prueba de hermeticidad con manómetro y agua jabonosa en presencia de Tinta Violeta.

El suministro de las bombonas y del gas queda fuera de este contrato.

4.5 Instalaciones eléctricas

- Seis tomas dobles polarizadas con puesta a tierra, a 110 V, como mínimo, ubicadas para la nevera, el congelador, la mesa de trabajo y el área de lavado. La nevera y el congelador van en circuitos dedicados.
- Circuitos protegidos con interruptores termomagnéticos independientes, en el tablero existente o en un subtablero nuevo para la cocina.
- Protección diferencial en los circuitos del área de lavado.
- Seis luminarias LED herméticas (IP65) como mínimo, distribuidas de manera que las áreas de preparación, cocción, lavado y almacenamiento queden iluminadas directamente, con sus interruptores.
- En la visita técnica el oferente verifica que la acometida y el tablero soporten la carga nueva. Si hace falta adecuarlos, cotiza ese trabajo como partida opcional en el Anexo 1.
- Pruebas de continuidad, puesta a tierra y actuación de las protecciones en presencia de Tinta Violeta, con un acta firmada por quien ejecutó la instalación.

4.6 Equipos de cocina

Cocina industrial multifuncional a gas (GLP)

- Cuatro quemadores con parrillas de hierro fundido.
- Horno con termostato, con rango mínimo de 120 a 290 °C (250 a 550 °F).
- Plancha de acero con quemador independiente.
- Freidora con capacidad mínima de 8 litros de aceite.
- Frente y superficies de contacto en acero inoxidable.
- Dimensiones referenciales de 150 × 100 × 90 cm. El oferente verifica en la visita que el equipo cabe y deja circulación segura.

Mesa de trabajo

- Acero inoxidable, 2,00 m de largo y 0,70 m de fondo como mínimo, superficie lisa, entrepaño inferior y patas reforzadas con niveladores.

Lavaplatos

- Acero inoxidable, poza doble con escurridor lateral integrado y grifería de cuello alto, preparado para desagüe de 2" y agua fría.

4.7 Refrigeración

- **Nevera:** capacidad mínima de 700 litros, dos puertas, estantes ajustables, iluminación interior y temperatura de operación entre 2 y 8 °C, a 110 V.
- **Congelador:** horizontal, de 150 a 200 litros, con termostato y temperatura de operación de -18 °C o menos, a 110 V.

4.8 Recuperación de dos estanterías metálicas

- Desmontaje y traslado dentro de la Casa de las dos estanterías existentes.
- Limpieza, eliminación de óxido o deterioro y reposición de piezas y tornillería faltantes.
- Fondo anticorrosivo y pintura de esmalte.
- Instalación de ambas en el área de almacenamiento, niveladas y ancladas a la pared, con el entrepaño inferior a 15 cm del piso como mínimo.

4.9 Seguridad contra incendios

- Un extintor de polvo químico seco tipo ABC de 10 lb, con soporte de pared, instalado cerca de la salida del área y señalizado.
- Una manta ignífuga de cocina, instalada junto a la cocina.

4.10 Enseres

Los enseres, sus cantidades y especificaciones están en la sección D del Anexo 1. Las ollas y calderos son de aluminio de calibre industrial; los utensilios, de acero inoxidable; las tablas de cortar, de polietileno de alta densidad; y los recipientes de almacenamiento, de polipropileno apto para alimentos.

4.11 Limpieza final

El área se entrega libre de escombros, residuos de obra, polvo y grasa. El contratista retira los escombros de la Casa por su cuenta.

5. Normativa aplicable

Los trabajos se ejecutan conforme a la normativa venezolana vigente, en particular las Normas Sanitarias para Proyecto, Construcción, Reparación, Reforma y Mantenimiento de Edificaciones (Gaceta Oficial N.º 4.044 Extraordinario), el Código Eléctrico Nacional (FONDONORMA 200) y las normas vigentes para instalaciones de gas licuado de petróleo.

6. Plazo de ejecución

El plazo máximo de ejecución es de **45 días calendario** contados desde la firma del contrato y el acta de inicio. La entrega no puede pasar del **11 de diciembre de 2026**. El oferente presenta un cronograma semanal dentro de ese plazo.

Por cada día calendario de retraso no justificado, Tinta Violeta descuenta el 0,5 % del monto del contrato, hasta un máximo del 10 %. Cuando el retraso alcanza ese máximo, Tinta Violeta puede rescindir el contrato.

7. Entregables y recepción

1. Obra civil terminada: paredes resanadas, frisadas, pintadas y revestidas; ventanas instaladas con dintel, malla y reja; estanterías recuperadas e instaladas.
2. Instalaciones sanitarias con trampa de grasa y prueba de estanqueidad.
3. Instalación de gas con prueba de hermeticidad.

4. Instalaciones eléctricas con el acta de pruebas del punto 4.5.
5. Equipos instalados y funcionando: cocina (quemadores, horno, plancha y freidora), mesa de trabajo y lavaplatos.
6. Nevera y congelador funcionando a su temperatura de operación.
7. Enseres completos según el Anexo 1, con acta de entrega e inventario.
8. Extintor y manta ignífuga instalados.
9. Documentación: croquis conforme a obra con el recorrido de las tuberías de agua, desagüe y gas y de los circuitos eléctricos; manuales de los equipos; certificados de garantía y facturas fiscales a nombre de Asociación Civil Tinta Violeta, RIF J-40155918-2, domicilio fiscal Av. Norte 3, Edif. San José, PB, Local C, Altigracia, Caracas.
10. Registro fotográfico en formato digital del antes, durante y después de la obra.
11. Una sesión de inducción a las compañeras de la Casa sobre el uso y mantenimiento de la cocina, el gas, la trampa de grasa y los equipos de refrigeración.

Al terminar, Tinta Violeta y el contratista hacen una inspección conjunta con pruebas de funcionamiento y firman un acta de recepción provisional con las observaciones que haya. El contratista las corrige en un máximo de cinco días hábiles. Luego se firma el acta de recepción definitiva, que habilita el pago final.

8. Garantías

- **Equipos:** 12 meses como mínimo contra defectos de fabricación, con servicio técnico en Caracas. El oferente indica marca, modelo, tiempo de garantía y servicio técnico responsable de cada equipo.
- **Obra e instalaciones:** 6 meses desde la recepción definitiva contra filtraciones, fugas, fallas eléctricas y defectos de ejecución. El contratista atiende cada reclamo en un máximo de cinco días hábiles.

9. Forma de pago

Pago	Porcentaje	Condición
Anticipo	40 %	Firma del contrato y presentación de factura. Se destina a materiales y equipos.
Avance	30 %	Obra civil e instalaciones terminadas y equipos en el sitio, verificados por Tinta Violeta.
Pago final	30 %	Firma del acta de recepción definitiva y entrega de toda la documentación.

Las ofertas se presentan en dólares estadounidenses, con el IVA discriminado. Los pagos se hacen en dólares o en bolívares a la tasa oficial del Banco Central de Venezuela del día del pago. Tinta Violeta aplica las retenciones de ley que correspondan.

10. Quién puede ofertar

Personas naturales o jurídicas con RIF vigente y experiencia demostrable en obra civil, instalaciones sanitarias, eléctricas o de gas, o montaje de cocinas industriales o comunitarias. Quien oferta asume el alcance completo.

11. Contenido de la oferta

1. Carta de presentación firmada, con datos de contacto.
2. Copia del RIF vigente y de la cédula de identidad de quien firma. Si es persona jurídica, copia del acta constitutiva.
3. Oferta económica en el formulario del Anexo 1, con precio por partida y validez mínima de 30 días.
4. Cronograma semanal dentro del plazo máximo del punto 6.
5. Fichas técnicas con marca, modelo, garantía y servicio técnico de la cocina, la nevera, el congelador y el extintor.
6. Al menos dos referencias de trabajos similares, con nombre y teléfono de contacto, y fotos si las hay.
7. Declaración de compromiso del Anexo 2, firmada.

Solo se evalúan las ofertas completas de oferentes que hayan asistido a la visita técnica.

12. Visita técnica obligatoria

La visita técnica se hace el jueves 8 de octubre de 2026 a las 10:00 a. m. en la Casa de la Mujer Petra Barreto. Quien vaya a asistir lo confirma por correo hasta el día anterior y recibe la dirección exacta. En la visita el oferente mide las superficies y revisa las paredes, el tablero y la acometida, el punto de agua, la cloaca, la ubicación del nicho de gas y las estanterías por recuperar.

13. Evaluación de ofertas

La evaluación tiene tres pasos. Primero se verifica que la oferta esté completa, que el oferente haya asistido a la visita técnica y que su cronograma cumpla el plazo máximo. Luego se revisa que la oferta cumpla las especificaciones técnicas mínimas del punto 4; la que no las cumple queda fuera. Las ofertas que pasan ambos filtros se puntúan así:

Criterio	Puntos
Precio total. La oferta más baja recibe 50 puntos y las demás, puntos en proporción.	50
Experiencia y referencias en trabajos similares	20
Cronograma y plan de trabajo	15
Calidad de los equipos, garantías y servicio técnico	15
Total	100

Tinta Violeta puede pedir aclaraciones a los oferentes, negociar con la oferta mejor puntuada, ajustar cantidades según el presupuesto disponible o declarar desierto el proceso.

14. Conducta, salvaguarda y ética

La Casa de la Mujer Petra Barreto es un espacio de mujeres al que también asisten niñas, niños y adolescentes. Todo el personal del contratista y de sus subcontratistas trabaja identificado, cumple el horario acordado y permanece en el área de obra y en las zonas que Tinta Violeta le indique. Las personas que trabajen en la obra son mayores de 18 años.

Tinta Violeta aplica tolerancia cero ante la explotación y el abuso sexual, el acoso, la violencia, la discriminación y el fraude. El contratista firma el compromiso del Anexo 2 en nombre propio y de todo su personal. Cualquier incumplimiento es causa de rescisión inmediata del contrato, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan.

El contratista es responsable de la seguridad de su personal y de dotarlo de equipos de protección. El registro fotográfico se hace sin personas identificables de la Casa.

15. Cronograma del proceso y envío de ofertas

Etapas	Fecha
Publicación de la convocatoria	Martes 6 de octubre de 2026
Visita técnica obligatoria	Jueves 8 de octubre, 10:00 a. m.
Consultas por escrito	Hasta el viernes 9 de octubre
Respuesta a consultas, enviada a todas las personas participantes	Martes 13 de octubre
Cierre de recepción de ofertas	Jueves 15 de octubre, 5:00 p. m.
Evaluación	Viernes 16 de octubre
Adjudicación	Lunes 19 de octubre
Firma del contrato y acta de inicio	Miércoles 21 de octubre
Entrega máxima de la obra	11 de diciembre de 2026

Las ofertas y consultas se envían en PDF al correo logisticacomprastintaviolela@gmail.com, benavidesalexjj@gmail.com, con el asunto «Oferta cocina comunitaria Petra Barreto: nombre del oferente». Las ofertas que lleguen después del cierre no se consideran. Tinta Violeta abre las ofertas recibidas después de la hora de cierre.

16. Disposiciones generales

- Los costos de preparar la oferta y asistir a la visita corren por cuenta de cada oferente.
- Tinta Violeta trata con confidencialidad la información de las ofertas.

- La relación contractual se rige por estos términos de referencia, la oferta adjudicada y el contrato que firmen las partes.

Anexo 1. Formulario de oferta económica

El oferente completa las columnas de precio y, en las partidas medidas en metros cuadrados, la cantidad según su medición en la visita técnica. Todos los montos en dólares estadounidenses, sin IVA por partida.

Nombre del oferente: _____ RIF: _____

N.º	Partida	Unidad	Cantidad	P. unitario	Total
A. Obra civil					
A.1	Picado y resane de paredes	m ²	Según medición		
A.2	Friso liso	m ²	Según medición		
A.3	Pintura de esmalte epóxico lavable y antihongos	m ²	Según medición		
A.4	Revestimiento de cerámica esmaltada hasta 1,50 m de altura	m ²	Según medición		
A.5	Apertura de vano con dintel de concreto armado, ventana de 1,00 × 1,00 m como mínimo, malla antiinsectos, reja y remates	Unidad	2		
A.6	Recuperación e instalación de dos estanterías metálicas existentes	Unidad	2		
B. Instalaciones					
B.1	Punto de agua fría de 3/4" con llave de paso	Global	1		
B.2	Desagüe en PVC de 2" con sifón, conectado a cloaca	Global	1		
B.3	Trampa de grasa registrable	Unidad	1		
B.4	Nicho exterior ventilado para dos bombonas de GLP	Global	1		
B.5	Instalación de gas: regulador, tubería de cobre, conexión flexible y llave de corte	Global	1		
B.6	Toma doble polarizada con puesta a tierra, 110 V	Unidad	6		
B.7	Circuitos, interruptores termomagnéticos, protección diferencial y tablero o subtablero	Global	1		
B.8	Luminaria LED hermética IP65 con interruptor	Unidad	6		
B.9	Opcional: adecuación de acometida, solo si la visita técnica la hace necesaria	Global	1		

N.º	Partida	Unidad	Cantidad	P. unitario	Total
C. Equipos					
C.1	Cocina industrial multifuncional a gas: 4 quemadores, horno, plancha y freidora	Unidad	1		
C.2	Mesa de trabajo de acero inoxidable de 2,00 × 0,70 m, con entrepañó	Unidad	1		
C.3	Lavaplatos de acero inoxidable de poza doble con escurridor y grifería	Unidad	1		
C.4	Nevera de dos puertas, 700 litros como mínimo	Unidad	1		
C.5	Congelador horizontal de 150 a 200 litros	Unidad	1		
C.6	Extintor PQS tipo ABC de 10 lb con soporte y señalización	Unidad	1		
C.7	Manta ignífuga de cocina	Unidad	1		
D. Enseres					
D.1	Tabla de cortar de polietileno de alta densidad, código de colores (rojo, verde, azul y amarillo)	Unidad	4		
D.2	Juego de cuchillos profesionales: cocinero, carnicero, fileteador, deshuesador y mondador	Juego	1		
D.3	Olla con tapa de 40 litros	Unidad	1		
D.4	Olla con tapa de 30 litros	Unidad	1		
D.5	Olla con tapa de 20 litros	Unidad	1		
D.6	Olla con tapa de 11 litros	Unidad	1		
D.7	Calderos: grande, mediano y pequeño	Juego	1		
D.8	Sartenes de 28 y 32 cm	Unidad	2		
D.9	Cucharones de acero inoxidable de distintas capacidades	Unidad	3		
D.10	Espátulas	Unidad	2		
D.11	Pinzas de cocina	Unidad	2		
D.12	Paleta larga para olla grande	Unidad	2		
D.13	Recipientes para mezclar de acero inoxidable: pequeño, mediano y grande (de 5 a 20 litros)	Juego	1		
D.14	Colador de malla metálico	Unidad	2		
D.15	Cernidor	Unidad	1		
D.16	Rallador de cuatro caras	Unidad	1		

N.º	Partida	Unidad	Cantidad	P. unitario	Total
D.17	Recipiente hermético de 20 litros, apto para alimentos	Unidad	4		
D.18	Bandeja profunda de aluminio reforzado de 60 × 40 cm o según la capacidad del horno	Unidad	2		
D.19	Bandeja galletera de 60 × 40 cm o según la capacidad del horno	Unidad	2		
E. Cierre					
E.1	Limpieza final y retiro de escombros	Global	1		
E.2	Croquis conforme a obra, registro fotográfico e inducción de uso y mantenimiento	Global	1		
Subtotal (USD)					
IVA (USD)					
Total de la oferta (USD)					

Plazo de ejecución ofrecido: _____ días calendario (máximo 45).

Validez de la oferta: _____ días (mínimo 30).

Observaciones de la visita técnica (agua, acometida, estado de paredes o estanterías):

Firma y sello: _____ Fecha: _____

Anexo 2. Declaración de compromiso del oferente

Yo, _____, titular de la cédula de identidad N.º _____, actuando en nombre propio o en representación de _____, RIF _____, declaro que:

1. Conozco y acepto los términos de referencia de esta contratación.
2. Ni yo ni el personal que trabaje en esta obra tenemos relación de parentesco, sociedad o interés económico con personal de Tinta Violeta. Si existe alguna, la declaro aquí:
_____.
3. No he ofrecido ni ofreceré pagos, regalos ni favores a personal de Tinta Violeta o de la Casa para obtener o conservar este contrato.
4. Mi personal y el de mis subcontratistas tratarán con respeto a las mujeres, niñas, niños y adolescentes presentes en la Casa, y se abstendrán de cualquier forma de explotación, abuso o acoso sexual, violencia o discriminación. Nadie pedirá ni aceptará favores sexuales ni de ningún otro tipo a cambio de bienes, servicios o trabajo.
5. Todas las personas que trabajen en la obra son mayores de 18 años.
6. Mi personal no tomará ni difundirá fotografías de las personas que usan la Casa.
7. Informaré de inmediato a Tinta Violeta sobre cualquier incidente de este tipo. Sé que cualquier persona puede reportarlo también al canal de PEAS de Tinta Violeta: 0412-3426253.
8. Entiendo que incumplir este compromiso es causa de rescisión inmediata del contrato.

Firma: _____

Nombre y cédula: _____

Fecha: _____